

11 августа 2022 г.

  
Л. И. Чернова

## **Регламент заключения договоров на техническое обслуживание сетей инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орёл»**

1. Настоящий регламент определяет порядок заключения договоров на техническое обслуживание сетей инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орёл» (ОЭЗ ППТ «Орёл») с Пользователями сетей инфраструктуры;
2. Для целей настоящего регламента используются следующие основные понятия:
  - Объекты инфраструктуры – объекты инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орёл», включающие в себя сети электроснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети газоснабжения, сеть связи, дорожную сеть;
  - Пользователь объектов инфраструктуры (Пользователь) – лицо фактически осуществляющее использование объектов инфраструктуры, либо для обеспечения деятельности которого объекты инфраструктуры используются контрагентами такого лица;
  - Пользование объектами инфраструктуры – использование любого из объектов инфраструктуры в любой из дней календарного месяца;
  - Управляющая компания – лицо, обеспечивающее надлежащее функционирование объектов инфраструктуры – АО «Корпорация развития Орловской области»;
  - Техническое обслуживание – реализация мероприятий АО «Корпорация развития Орловской области» самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, направленных на обеспечение бесперебойного функционирования объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Орёл» в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими регламентами.

3. Договор на техническое обслуживание заключается с Пользователем объектов инфраструктуры.
4. Предметом договора на техническое обслуживание является регламентация правоотношений, связанных с исполнением АО «Корпорация развития Орловской области обязательств по обеспечению надлежащего функционирования объектов инфраструктуры с целью обеспечения возможности Пользователям осуществлять свою деятельность.
5. Заключение договоров на техническое обслуживание осуществляется путем присоединения в целом к условиям типового договора на техническое обслуживание, разработанного Управляющей компанией и являющегося приложением к настоящему регламенту.
6. Плата за техническое обслуживание вносится Пользователем не реже одного раза в месяц.
7. Плата за техническое обслуживание, устанавливается Советом директоров Управляющей компании и отражает общий размер фактических и потенциальных затрат Управляющей компании на содержание сетей инфраструктуры и не зависит от объемов и периодичности пользования той, или иной инженерной сетью.
8. В соответствии с договором на техническое обслуживание Управляющая компания гарантирует Пользователю реализацию последним права пользования объектами инфраструктуры в соответствии с их назначением, выданными техническими условиями и законодательством РФ.
9. Пользование объектами инфраструктуры, либо одним из объектов, входящих в неё, без заключения соответствующего договора на техническое обслуживание, либо без заключения такого договора и (или) без оплаты признается неосновательным обогащением такого Пользователя в размере ежемесячной платы.
10. Заключение Управляющей компанией договора на техническое обслуживание с Пользователем осуществляется в день заключения договора аренды земельного участка, находящегося в пределах границ ОЭЗ ППТ «Орёл», либо с момента начала фактического пользования объектами инфраструктуры. В случае если арендатор земельного участка, находящегося в пределах границ ОЭЗ ППТ «Орёл» его выкупает, договор на техническое обслуживание сохраняет свое действие.

Приложение: Типовой договор на техническое обслуживание и эксплуатацию сетей инфраструктуры