

ПАМЯТКА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»

Методические пояснения по порядку формирования и подачи заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и получения юридическим лицом статуса резидента ОЭЗ ППТ «Орёл»



Содержание

1. Получение консультации в управляющей компании АО «Корпорация развития Орловской области».....	3
2. Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ.....	5
3. Рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.....	7
4. Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности.....	10
5. Получение статуса резидента ОЭЗ.....	12
6. Порядок получения статуса резидента, реализация инвестпроекта и осуществление деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Орёл».....	13

1. Получение консультации в управляющей компании АО «Корпорация развития Орловской области»

Консультация проводится по следующим вопросам:

1.1. Анализ соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к резиденту ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон)

Требования:

1. Резидентом промышленно-производственной особой экономической зоны - коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и заключившая с органами управления особыми экономическими зонами соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике либо соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом.
2. Коммерческая организация признаются резидентами особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны.
3. Резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне промышленно-производственную деятельность или деятельность по логистике. Под промышленно-производственной деятельностью Федеральным законом понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров. При этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны вправе осуществлять в промышленно-производственной особой экономической зоне только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной

деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности. Осуществление технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам.

4. Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

1.2. Предварительная оценка планируемого к реализации инвестиционного проекта.

Анализ паспорта проекта:

- в соответствии с Федеральным законом по соглашению об осуществлении деятельности резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сто двадцать миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем сорок миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности;
- оценка соответствия перспективному плану развития ОЭЗ;
- определение возможности размещения на территории ОЭЗ (предварительный подбор участка).

1.3. Предоставление методических рекомендаций для подготовки документов для формирования заявки на получение статуса резидента ОЭЗ в соответствии с Федеральным законом.

2. Подготовка заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее — заявитель), представляет в Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области (далее — уполномоченный орган) заявку на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной (либо технико-внедренческой) деятельности.

Такая заявка должна содержать сведения:

1. О предполагаемой деятельности заявителя в особой экономической зоне.
2. О государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя.
3. О площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности заявителя.
4. О предполагаемом объёме инвестиций и предполагаемом объёме капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне, в том числе об объёме капитальных вложений в течение трёх лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.
5. О величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объёме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне.

К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти (Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 23 марта 2006 г. № 75 «Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой Экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам»).

Для рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности также необходимы следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если указанные документы не представлены, посредством межведомственных запросов запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, и сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учёт в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие такие сведения, по собственной инициативе.

Документы принимаются уполномоченным органом по описи, копия которой с отметкой о дате приёма указанных документов направляется заявителю.

3. Рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности

В соответствии со ст. 13 Федерального закона:

После получения всех документов, уполномоченный орган принимает и направляет заявителю не позднее чем через **пятнадцать рабочих дней** после получения указанных документов одно из следующих решений:

1. О передаче заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана в экспертный совет особой экономической зоны;
2. О принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению в случае, если в соответствии с бизнес-планом предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем тридцать миллионов рублей и не требуется предоставление земельного участка;
3. Об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности.

Отказ в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

Правительство Орловской области обязано указать в решении об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа. Данное решение может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Оценка бизнес-плана

Оценка бизнес-плана осуществляется экспертным советом ОЭЗ в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 31 августа 2016 года № 560 «Об утверждении критериев и методики оценки бизнес-плана экспертным советом по промышленно-производственным, технико-внедренческим, туристско-рекреационным или портовым особым экономическим зонам или в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Минэкономразвития России либо органом исполнительной

власти субъекта Российской Федерации в случае передачи ему полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Состав экспертного совета утверждён постановлением Правительства Орловской области постановлением Правительства Орловской области от 22 января 2020 года № 25 «О распределении полномочий и обеспечении функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орёл».

Деятельность экспертного совета регламентируется Федеральным законом, Положением об экспертном совете, утверждённым постановлением Правительства Орловской области постановлением Правительства Орловской области от 22 января 2020 года № 25 «О распределении полномочий и обеспечении функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орёл», регламентом деятельности, утверждаемым на заседании экспертного совета.

Решения экспертного совета оформляются протоколами, которые подписываются председателем экспертного совета и ответственным секретарём экспертного совета.

Не позднее чем через **сорок рабочих дней** со дня получения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и бизнес-плана экспертный совет по результатам оценки бизнес-плана принимает и направляет в уполномоченный орган одно из следующих решений:

- о поддержке бизнес-плана;
- об отказе в поддержке бизнес-плана.

Решение экспертного совета по соответствующим особым экономическим зонам также может содержать одно обязательство или несколько обязательств по внесению изменений в бизнес-план, исполнение которых возлагается на заявителя в соответствии с настоящим Федеральным законом и учитывается органами управления особыми экономическими зонами при заключении соглашения об осуществлении деятельности.

В течение **пятнадцати рабочих дней** со дня получения решения экспертного совета уполномоченный орган направляет в письменной форме заявителю уведомление:

1. О заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения о поддержке бизнес-плана.

2. Об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности при принятии решения об отказе в поддержке бизнес-плана.
3. О заключении соглашения об осуществлении деятельности при условии выполнения заявителем обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

В случае принятия заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению (в случае, если в соответствии с бизнес-планом предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем тридцать миллионов рублей и не требуется предоставление земельного участка) в течение сорока рабочих дней с даты направления заявителю уведомления о принятии заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности и бизнес-плана к рассмотрению уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию соглашение об осуществлении указанной деятельности или направляет заявителю мотивированный отказ в заключении с ним данного соглашения.

4. Заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона:

Соглашение об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, деятельности в ОЭЗ (далее — соглашение об осуществлении деятельности) заключается между резидентом особой экономической зоны Правительством Орловской области и управляющей компанией (АО «Корпорация развития Орловской области»).

В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент особой экономической зоны обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, и осуществить инвестиции и капитальные вложения в объёме и в сроки, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти Правительство Орловской области обязуется осуществлять полномочия, предусмотренные Федеральным законом. Управляющая компания обязуется осуществлять необходимые действия в порядке и в пределах, которые установлены соглашением об управлении особой экономической зоной, в том числе обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны. Соглашение об осуществлении деятельности может содержать другие права и обязанности сторон.

Договор аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключается с резидентом особой экономической зоны на срок действия соглашения об осуществлении деятельности, если меньший срок не заявлен резидентом ОЭЗ.

По соглашению об осуществлении деятельности резидент ППТ ОЭЗ обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем **120 млн рублей** (за исключением нематериальных активов), при этом резидент ППТ ОЭЗ обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее чем **40 млн рублей** (за исключением нематериальных активов) в течение трёх лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.

Резидент особой экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

Формы соглашений об осуществлении деятельности в экономической зоне утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 290 «Об утверждении примерных форм соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне».

5. Получение статуса резидента ОЭЗ

Правительство Орловской области (Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области) в течение трёх рабочих дней после подписания соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) копию указанного соглашения. Министерство экономического развития Российской Федерации вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации указанного лица в течение пяти рабочих дней с даты получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации копии соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Министерство экономического развития Российской Федерации выдаёт резиденту особой экономической зоны свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны. Форма свидетельства утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Министерство экономического развития Российской Федерации сообщает сведения о регистрации лица в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы в течение трёх дней со дня регистрации.

Министерство экономического развития Российской Федерации представляет в таможенный и налоговый органы в сроки копию соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Лишение лица статуса резидента особой экономической зоны допускается только в судебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, и влечёт за собой прекращение действия соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности.

Порядок получения статуса резидента, реализация инвестпроекта и осуществление деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Орёл»



АО «Корпорация развития Орловской области»
302028, РФ, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина 34

Телефон: +7 (4862) 76 00 18

Факс: +7 (4862) 44 30 18

E-mail: office@park57.ru

www.park57.ru

